

**ALLEGATO 12**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA (PC)**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO CINEMATOGRAFICO NEL CINEMA CAPITOL E NELL’ARENA ESTIVA DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA, PERIODO 01.11.2022 – 31.10.2025 CIG: 9433279C15**

**PIANO DI EQUILIBRIO ECONOMICO E FINANZIARIO**

**DA PRESENTARSI DA PARTE DEI CONCORRENTI**

PREMESSA

L’offerta presentata da ciascun concorrente deve contenere il Piano Economico Finanziario (di seguito, “P.E.F.”) di copertura dei costi di gestione e degli investimenti, redatto compilando la tabella di seguito riportata e le voci (di entrata e di spesa) ivi indicate. Tale piano dovrà essere presentato, **a pena di esclusione**, nell’offerta economica.

Il P.E.F. dovrà contenere i principali indicatori di redditività, nonché il quadro di tutti i costi che l’aggiudicatario dovrà sostenere per l’esecuzione delle prestazioni (principale e secondarie) oggetto della concessione, compresi i costi di gestione e i ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della concessione.

Fatta salva la possibilità di procedere in ogni caso alla verifica di anomalia delle offerte pervenute ai sensi dell’art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva l’insindacabile facoltà di richiedere al soggetto aggiudicatario apposita asseverazione del P.E.F. da lui presentato, al fine di vederne assicurata la sostenibilità economico-finanziaria.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. SPESE** | | | | |
| **TIPOLOGIA DI SPESA** | **IMPORTO IN CIFRE** | | | **EVENTUALI NOTE ESPLICATIVE DELL'AMMONTARE DELLE VOCI DI SPESA** |
| **1** ° **ANNO** | **2°ANNO** | **3 ° ANNO** |  |
| ONERI CONNESSI ALLA PROIEZIONE DEI FILM (diritti SIAE, etc.) |  |  |  |  |
| PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO (si veda dettaglio all. 11) |  |  |  |  |
| MANUTENZIONE E PULIZIA |  |  |  |  |
| COSTI PER MISURE DI SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO |  |  |  |  |
| COSTI GENERALI E AMMINISTRATIVI |  |  |  |  |
| MATERIALE DI CONSUMO |  |  |  |  |
| CANONE DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA |  |  |  |  |
| ALTRE SPESE (*specificare quali*) |  |  |  |  |
| **TOTALE SPESE** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ENTRATE** | | | | |
| **TIPOLOGIA DI ENTRATA** | **IMPORTO IN CIFRE** | | | **EVENTUALI NOTE ESPLICATIVE DELL'AMMONTARE DELLE VOCI DI ENTRATA** |
| **1** ° **ANNO** | **2°ANNO** | **3 ° ANNO** |  |
| ENTRATE DERIVANTI DAGLI INCASSI DEI BIGLIETTI CINEMA (SIA CINEMA CAPITOL CHE ARENA ESTIVA) PRESUNTI ANNUI |  |  |  |  |
| ALTRE ENTRATE PRESUNTE DERIVANTI DA SPONSORIZZAZIONI, ACCORDI COMMERCIALI ECC.) |  |  |  |  |
| ALTRE ENTRATE |  |  |  |  |
| **TOTALE ENTRATE** |  |  |  |  |